



【議 事】

○第1号議案 太田世話人

令和7年度 行事報告に関する件

2008年から始まった「都内散策」の現在までの歩みを一覧表にまとめ、記録としてホームページに掲載したことが報告されました。

また、夏季散策については暑さ対策のため「室内見学形式」としたこと、さらに散策担当の後継者について検討を依頼するとともに、今後の盛会に向けた呼びかけがありました。

※（大きい文字の原本は80号会報誌をご覧ください）世話人

（第1号議案）

令和7年度 行事報告に関する一覧表（令和7年4月1日～令和8年3月31日）

◎都内散策（太田）（鈴木）（畑野）（中島）

2025. 4. 2 散策：港区立郷土歴史館と国立科学博物館附属自然公園の桜見学：18名
2025. 7. 2 散策：東京ガスのガスミュージアムを見学：20名
2025. 10. 1 散策：貨幣博物館・風の博物館：17名
2025. 11. 5 散策：旧安田楠雄邸庭園・森鷗外記念館と南東出口の舞姫：18名
2026. 3. 4 散策：横浜開港記念会館・資料館・神奈川県本庁舎・大さん橋：16名

◎忘年会・新年会（大村）（西川）（戸津川）

2025. 12. 3 忘年会：「台湾料理・沙羅」忘年会参加：28名

○世話人会（新宿マインズタワー内・談話室にて計12回の打合せを実施）（南）

令和7年. 4月. 5月. 6月. 7月. 8月. 9月. 10月. 11月. 12月
令和8年. 1月. 2月. 3月

○積朋会だより発行（部数は会員数）（世話人会）（南）（小堤）（村井）（安井）（佐藤）

令和7年. 5月 第77号：618部. 9月 第78号：632部
令和8年. 1月 第79号：629部（※発送は令和7年12月です）

◎親睦ゴルフコンペ（大林）（大村）（西川）（真畑）（中島）（滝本）

〈東京ゴルフコンペ〉武蔵野ゴルフクラブ・（4回の開催で延べ：69名の参加でした）（小野）
令和7年. 5月：19名. 9月：18名. 11月：19名. 令和8年. 3月：13名

〈彩ミリオンコンペ〉鴻巣カントリークラブ・（3回の開催で延べ：56名の参加でした）（石村）
令和7年. 6月：雨天中止. 9月：15名. 12月：18名. 令和8年. 3月：23名

〈常葉ゴルフコンペ〉・・・（6回の開催で延べ：95名の参加でした）（石田）（中島）
令和7年. 4月：セババレストロスGC：18名. 6月：霞台カントリークラブ：17名
令和7年. 8月：江戸崎カントリークラブ：16名. 10月：利根ゴルフクラブ：15名
令和7年. 12月：土浦カントリー倶楽部：15名. 令和8年. 2月：おかだいら：14名

〈神奈川ゴルフコンペ〉・・・令和7年度にて中断中

〈積友電城会親睦ゴルフ〉・・・（6回の開催で延べ：73名の参加でした）（坂巻）（西川）
令和7年. 5月：セントラルゴルフクラブ：16名. 7月：大雨予報の為中止
令和7年. 9月：ザ・インベリアルカントリー：14名. 11月：霞台カントリー：14名
令和8年. 1月：取手桜ヶ丘ゴルフクラブ：13名. 3月：JGM霞丘ゴルフクラブ：16名

〈千葉営業所OB会コンペ〉・・・（3回の開催で延べ：45名の参加でした）（真畑）
令和7年. 6月：多古カントリークラブ：15名. 9月：東千葉カントリークラブ：14名
令和7年. 12月：オークヒルズCC：16名.
令和8年. 3月：雨の為中止（有志4名でプレー）



◎令和8年 積朋会東日本 総会・親睦会・進行

1. 開会のことば（司会）村上世話人

村上世話人より、ご参加いただいた会員の皆様への謝辞が述べられ、続いて参加者全員により物故者会員に対する黙祷が捧げられました。

充実した懇親会となるよう時間配分に配慮した総会運営とする案内がありました。

2. 開会の辞 小堤世話人

会員数629名、本日の出席者数43名。

出席会員の過半数の同意により議事を決定する旨を確認のうえ、小堤世話人の発声により本会の開会が宣言されました。

3. 代表世話人挨拶 南代表世話人

本会は平成8年発足以来、30年目という節目を迎えました。この節目にあたり、以下のような変革の年となったことが報告されました。

※既入会金の返金対応を実施したこと。

既設の談話室が廃止され、多目室へ移転したこと。

（マインズタワー23階内）

今回の総会に、東北支部・山田氏と本社人事部・池田氏、齋木氏がゲスト参加されたこと。

4. 議長選出（司会）村上世話人

（会則第9条：議長は代表）南代表世話人 指名

5. 議事に入る前に議事録作成人に

小島世話人を指名





※（大きい文字の原本は80号会報誌をご覧ください）世話人

（第3号議案）

令和8年度 行事計画（案）に関する件 （令和8年4月1日～令和9年3月31日）

1.各種行事予定

- （1）新年度：合同新年会（新宿にて9年2月）
- （2）シンフォニークルーズに変更予定（7月）
- （3）合同暑気払い開催予定（8月）
- （4）散策（4月・7月・10月・11月・9年3月）
- （5）旅行会予定（10月～11月に一泊予定）
- （6）合同忘年会（新宿にて12月）
- （7）親睦ゴルフコンペ
 - ・東京ゴルフコンペ：（5月・9月・11月・9年3月・の第3火曜日）
 - ・彩ミリオンゴルフ：（5月・10月・12月・9年3月・の第2水曜日）
 - ・常葉ゴルフコンペ：（4月・6月・8月・10月・12月・9年2月・の第3火曜日）
 - ・神奈川ゴルフコンペ：（4月&10月・の第4水曜日）
 - ・積友・亀城会ゴルフ：（5月・7月・9月・11月・9年1月・3月・の第3火曜日）
 - ・千葉OB会コンペ：（6月・9月・12月・9年3月・の第1火曜日）

☆（積仙会ゴルフ倶楽部コンペ）
・（5月・7月・9月・10月・11月・9年3月の第3水曜日）

2.会議等の開催（東日本） ☆（東北支部総会6月16日）

（1）定期総会	1回
（2）世話人会	12回
（3）臨時世話人会	随時

以上

○第4号議案 大林世話人

令和8年度 収支予算(案)に関する件

別表の収支予算案について説明があり、あわせて会員諸兄に向けて、各種イベントへの参加促進を積極的に呼びかけていく方針が示されました。

※（大きい文字の原本は80号会報誌をご覧ください）世話人

（第4号議案）

令和8年度（第3.3期）収支予算（案）（令和8年2月1日～令和9年1月31日）

（単位：円）

収入の部				
科 目	摘 要	8年度予算		
運営	補助金	積水ハウス株	1,500,000	
	雑収入	その他の収入	0	
今年度収入合計額		1,500,000		

○第2号議案 鈴木世話人

令和7年度 収支決算報告に関する件

会報の発送費が本社移管となったため、予算額を下回ったことが報告されました。

また、現在は低費用で展開している会報誌の費用自体についても、将来的には懸念があるとの指摘がありました。

※（大きい文字の原本は80号会報誌をご覧ください）世話人

（第2号議案）

令和7年度（第3.2期）収支決算報告（令和7年2月1日～令和8年1月31日）

（単位：円）

収入の部					
科 目	摘 要	7年度予算	7年度決算	増 減	
運営	補助	積水ハウス株	2,340,000	1,258,577	△1,081,423
	雑収	その他の収入	0	0	0
当期収入合計		2,340,000	1,258,577	△1,081,423	

（単位：円）

支出の部					
科 目	摘 要	7年度予算	7年度決算	増 減	
運営費	総会	会場費及び懇	540,000	438,000	△102,000
	会報	年3回会報	710,000	147,496	△562,504
	交通	世話人会の	540,000	347,241	△192,759
	福利	各活動補助	380,000	291,300	△88,700
	事務	消耗品/料	120,000	2,150	△117,850
	その	ホームペー	50,000	32,390	△17,610
当期支出合計		2,340,000	1,258,577	△1,081,423	
支出合計		2,340,000	1,258,577	△1,081,423	

○第3号議案 畑野世話人

令和8年度 行事計画(案)に関する件

7月実施予定の「シンフォニークルーズ」（サンセットクルーズ）への参加勧誘が行われました。

また、未参加の会員諸兄に対しては、日々進化・変貌する街並み見学の魅力が紹介されました。

※新入会員・退会会員名簿の件
・事務局の件：中島世話人

新入会員数が低調である現状を踏まえ、退職者に対してさらに積極的な声かけを行うこと、またイベント参加を通じて新会員の獲得につなげていくことが提案されました。
あわせて、若手会員から新たな世話人が現れるような流れにつなげていきたいとの発言がありました。

6. 会則改訂および個人情報保護方針改訂の件
説明：南 代表世話人
別表をもとに説明があり、個人情報保護の観点から、個人氏名のフルネーム記載を避けるなどの対応について説明がなされました。

※（上記別表の原本は80号会報誌をご覧ください）世話人

●質疑応答 司会：村上副代表
特段の質疑はありませんでした。

7. 会報誌表紙作成及び作品集
担当：安井世話人・佐藤世話人
安井世話人より「住まいと人と環境」をテーマに、インパクトのある会報誌表紙構成を目指しているとの説明がありました。
佐藤世話人より「アートコレクション誌への出品者も15名に増え、充実してきたことが報告されました。今後は「鑑賞してもらう機会」を活かし、会員拡充の一端を担うものとして、広く知人や会員に対しても出品を働きかけていく方針が示されました。

8. グランドマストの説明 小倉さん・浅子さん
「サ高住（サービス付き高齢者向け住宅）」について説明があり、積水ハウスの施設が好評を得ていること、食堂付き・見守り付き賃貸住宅であること、入居率99.9%を維持していることなどが紹介されました。また、自宅を売却して入居する60歳以上のシニア層からの引き合いが増加していることについても説明がありました。

（単位：円）

支 出 の 部				
科 目	摘 要	8年度予算		
運営	総会費	会場費及び懇親会費	400,000	
	会報	年3回会報作成	300,000	
	交通費	世話人会の交通費	400,000	
	福利厚	各活動補助金	250,000	
	事務費	消耗品/料金受取人	100,000	
	その他	ホームページ管理費	50,000	
当期支出合計		1,500,000		
支出合計		1,500,000		

○第5号議案 滝本世話人
令和8年度 世話人改選に関する件

今期退任世話人として、永島さん、畠さん(永眠)の2名が退き、新任世話人として大村さんが就任する旨の発表がありました。

※（大きい文字の原本は80号会報誌をご覧ください）世話人
（第5号議案）

世話人改選に関する件（令和8年4月1日～令和9年3月31日）

◎世話人改選に関する件（敬称略）

- ・今期退任世話人 永島 秀夫 ・ 畠 順一郎（永眠）
- ・新任世話人 大村 健

○承認後の積朋会東日本 世話人体制（17名）

- ・代表世話人 南 正男 （※世話人より互選されましたので継続）
- ・副代表世話人 小堤 兵吾 村上 順
- ・世話人 ・太田 信義 ・大林 広忠 ・小島 陽一 ・佐藤 芳隆 ・滝本 美明
・中島 善忠 ・西川 洋一 ・畑野 浩平 ・真畑 幸久 ・安井 敏夫
・村井 久 ・鈴木 健司 ・大村 健 ・戸津川 喜春
（佐々木 栄尚）（山田 健一）（後藤 幸一）

◎積朋会東日本 東北支部 世話人体制（17名）

- ・東北支部代表世話人 佐々木 栄尚
（※積朋会東日本世話人と兼任）
- ・東北支部副代表世話人 後藤 幸一 ・山田 健一
（※積朋会東日本と中東北の世話人兼任）

○東北支部世話人 ※（岩手地区：大沢 佐裕⇒後任未定 ・山形地区：千葉 一成⇒三国 富夫）
（3/23日の世話人会議事録から）

- （中東北） ・小林 秀夫 ・佐久間 隆 ・小幡 俊夫 ・澤村 土朗
・三国 富夫 ・（山田 健一） ・（後藤 幸一）
- （北東北） ・木村 好文 ・岩淵 信行 ・（大沢 佐裕）⇒後任未定
- （南東北） ・団野 俊介 ・永山 恵信 ・杉山 和夫 ・星 邦夫
・永峯 一男 ・高原 一郎





9. 会社の状況及び挨拶 池田さん・齋木さん

齋木さんより

今後も永く継続していく会となることを願っている、とのご挨拶がありました。

池田さんより

現在、売上5兆円を目指す3か年計画を推進中であること、またガバナンス強化のため女性の外部取締役を迎え、厳格な体制づくりを進めていることが紹介されました。

10. 閉会のことば 西川世話人

西川世話人より閉会が告げられ、総会は滞りなく終了しました。

GRAND MAST

グランドマストがオススメの方

- ・自宅が古く段差やヒートショックが心配で「安心・安全」な住まいを希望
- ・自宅に一人で生活しており、何かあった時に頼れる人が近くにいない
- ・家族構成の変化により、部屋が広すぎて維持・管理が難しくなった
- ・自宅の売却を検討しているが、高齢という理由で住替え先が見つからない
- ・偏った食事が多く、健康状態が心配
- ・高齢者向け住宅を検討しているが、病院のような施設での生活は嫌だ
- ・プライバシーを確保したい
- ・悠々自適で自由な生活をしたい、時間に縛られるのが苦手
- ・遠方の親が安全に暮らしているか不安で近くに呼び寄せたい…etc

お住まいに関するご相談お待ちしております！
問合せ先：積水ハウスシャーマゾンPM東京株式会社 グランドマスト事業部



費用例

月々お支払費用内訳	お一人様入居	お二人様入居
賃料	250,000円	250,000円
共益費	30,000円	30,000円
生活支援サービス費	55,000円(税込)	88,000円(税込)
グランドプラン保証料	5,025円	5,520円
合計	340,025円	373,520円
ご契約時費用項目(目安・お一人様入居時)		費用
敷金(賃料1か月分)		250,000円
前払い賃料(賃料・共益費・生活支援サービス費 合計最大3ヶ月分。日割り適用)		1,005,000円
仲介手数料(仲介会社利用時 賃料1.1か月分(税込))		275,000円(税込)
鍵交換費(税込)		33,000円(税込)
入居一時金・礼金		0円
合計		1,563,000円

※別途水道光熱費・食費がかかります。
※初回引落時にグランドプラン事務手数料55,000円(税込)がかかります。
※賃貸入居者総合保険(シャーマゾンライフGUARD)に加入いただきます。(別途要費用)



【貸主】

積水ハウスシャーマゾンPM東京(株)
〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-1-1 新宿メインタワー
国土交通大臣(13)第2250号
(一社)不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会

(お問い合わせ)
フリーコール

◎首都圏にお住まいの方はこちらまで

0120-815-823 グランドマスト事業部

◎中部・関西にお住まいの方はこちらまで

0800-100-5400 グランドマスト事業部 関西営業課

